

Prijslijst "Getijenveld Lente" te Amsterdam



Eengezinswoningen

Bouwnummer	Adres	Type	Oppervlakte tuin (m ²)	Woon oppervlakte (ca. m ² gbo)	Aantal kamers	Koopsom V.O.N. inclusief 50 jaar erfpacht	Kavel oppervlakte (m ²)	Bijzonderheden
55	Anderiesenstraat 8	Asp	12	133	5	€ 289.000	77	Woning grenst aan gemeenschappelijke binnentuin. <i>Afwerking: inclusief keuken.</i>
57	Anderiesenstraat 4	Asp	12	133	5	€ 297.500	77	Woning grenst aan gemeenschappelijke binnentuin. <i>Afwerking: inclusief keuken, wandafwerking en laminaatvloer in gehele woning.</i>
58	Anderiesenstraat 2	A1	12	133	5	€ 297.500	77	Woning grenst aan gemeenschappelijke binnentuin. <i>Inclusief keuken, wandafwerking en laminaatvloer in gehele woning.</i>
59	Van Karnebeekstraat 4	B	20	144	6	€ 285.000	84	Woning grenst aan gemeenschappelijke binnentuin
70 + pp 150	Anderiesenstraat 19	E1	20	123	5	€ 265.000	118	Inclusief 1 parkeerplaats. Ontsluiting tuin via terrein gelegen achter woon-/werkwoonwoningen.
95	Van Karnebeekstraat 8	F1	27	123	5	€ 259.500	100	
106 + pp 162	Top Rinckerstraat 19	E	20	150	6	€ 299.500	108	Kaveloppervlakte inclusief voortuin van ca. 2 meter diep. Inclusief 1 parkeerplaats. Ontsluiting tuin via terrein gelegen achter woon-/werkwoonwoningen.
105	Top Rinckerstraat 17	C	47	133	5	€ 297.500	118	Kaveloppervlakte inclusief voortuin van ca. 2 meter diep. Tuin van bouwnummer 105 is iets kleiner dan tuinen van overige C-woningen, i.v.m. berging van bouwnummer 106.
104	Top Rinckerstraat 15	Csp	50	133	5	€ 299.000	121	Kaveloppervlakte inclusief voortuin van ca. 2 meter diep. <i>Afwerking: inclusief keuken, wandafwerking en laminaatvloer in gehele woning.</i>
102	Top Rinckerstraat 11	Csp	50	133	5	VERKOCHT OVB	121	Kaveloppervlakte inclusief voortuin van ca. 2 meter diep. <i>Afwerking: inclusief keuken.</i>
121	Blussestraat 20	Csp	60	133	5	€ 295.000	121	<i>Afwerking: inclusief keuken.</i>



Bouwnummer	Adres	Type	Oppervlakte tuin (m ²)	Woon oppervlakte (ca. m ² gbo)	Aantal kamers	Koopsom V.O.N. inclusief 50 jaar erfpacht	Kavel oppervlakte (m ²)	Bijzonderheden
125	Blussestraat 12	Csp	60	133	5	€ 310.000	121	<i>Modelwoning ; inclusief keuken, wandafwerking en laminaatvloer in gehele woning.</i>
131	Van Karnebeekstraat 12	F	27	144	6	€ 289.000	100	
142	Blussestraat 19	E	20	150	6	€ 299.000	108	Kaveloppervlakte inclusief voortuin van ca. 2 meter diep. Ontsluiting tuin via zij-entree.

Maisonnettes

Bouwnummer	Adres	Type	Oppervlakte tuin (m ²)	Woon oppervlakte (ca. m ² gbo)	Aantal kamers	Koopsom V.O.N. inclusief 50 jaar erfpacht	Kavel oppervlakte (m ²)	Bijzonderheden
71 + pp 143	Anderiesenstraat 21	K	14	152	4/5	€ 295.000	n.v.t.	Inclusief 1 parkeerplaats. <i>Afwerking: inclusief keuken, wandafwerking en laminaatvloer in gehele woning.</i>
107 + pp 155	Top Rinckerstraat 21	K	14	152	4/5	€ 275.000	n.v.t.	Inclusief 1 parkeerplaats.



Toelichting op prijslijst "GetijdenVeld Lente"

Datum 18 mei 2012

Verkoopbrochure

Het verkoopproject GetijdenVeld Lente is opgeleverd. Dit betekent dat de volgende informatie in de verkoopbrochure niet meer van toepassing is:

De woningen zijn dus vrijblijvend te bezichtigen en worden opgeleverd middels het principe 'what you see is what you get'

Oppervlakte

De genoemde m² woonoppervlakte zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO).

De opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven.

Parkeerplaatsen

Alle eengezinswoningen parkeren op straat, met uitzondering van de bouwnummers 70 (type E1), 106 (type E) en 120 (type C1). Deze eengezinswoningen beschikken over een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein gelegen achter de woon-/werkwooningen en maisonnettes.

Tevens beschikken alle woon-/werkwooningen en maisonnettes over een eigen parkeerplaats, gelegen op het afgesloten parkeerterrein achter de woon-/werkwooningen.

De prijs van de parkeerplaats is in de koopsom van de desbetreffende woningen inbegrepen.

Achterpaden & gemeenschappelijke binnentuin

De achterpaden t.b.v. de bouwnummers 80 en 95, 96 t/m 105, 120 t/m 131 en 132 t/m 141 worden per blok mandelig gemaakt.

De gemeenschappelijke binnentuin t.b.v. bouwnummers 49 t/m 59 wordt mandelig ten behoeve van deze 11 eengezinskoopwoningen en de 9 aangrenzende vrije kavels.

Indicatie servicekosten

De maandelijkse servicekosten voor de appartementen bedragen naar verwachting ca. € 1,15 per m² gbo.

De servicekosten voor de parkeerplaats bedragen ca. € 10,- per maand.

De servicekosten komen nog extra bovenop uw maandbedrag van uw hypotheek.

Erfpachtmogelijkheden

In de koopsommen is de afkoopsom van de erfpachtcanon voor een periode van 50 jaar inbegrepen.

Koopsom vrij op naam

De koop-/aanneemsom van de woning is Vrij Op Naam (v.o.n.), hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- *Grondkosten; de afkoopsom van de erfpachtcanon voor een periode van 50 jaar inclusief BTW*
- *Rente over de grondkosten/afkoopsom erfpacht en bijkomende grondkosten*
- *Rente over de reeds vervallen bouwtermijnen*
- *Bouwkosten*
 - *Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw*
 - *Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht*
 - *Aansluitkosten voor water, gas, elektriciteit en riolering*
 - *Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon*
 - *Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering en splitsing*
 - *Makelaarscourtage/verkoopkosten*
 - *Gemeenteleges t.b.v. basiswoning*
 - *Bouwvergunning basis woning*
 - *Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen*
 - *Kosten van G.I.W./S.W.K*
- *Omzetbelasting (op dit moment 19% BTW. Wettelijke wijzigingen tijdens de bouwperiode worden doorberekend)*

Niet in de koopsommen begrepen zijn:

- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en). De voorzieningen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI.
- Kosten voor abonnement en levering van gas, water en elektra
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten

Algemeen

Genoemde prijzen zijn geldig tot 1 april 2012. Wijzigingen voorbehouden.

Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkopende makelaars Getijenveld Lente**Hallie & Van Klooster Makelaardij**

Donker Curtiusstraat 1
1051 JL Amsterdam
Telefoon: 020-681 67 16

**Nieuw West Makelaardij o.z.**

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam
Telefoon: 020-419 3009